Аннотация дисциплины

Оценка и управление имущественным комплексом корпорации

Рабочая программа дисциплины предназначена для студентов, обучающихся по направлению 38.04.01 «Экономика», направленность магистерской программы «Оценка бизнеса и корпоративные финансы», заочная форма обучения.

**Цель дисциплины:** Формирование у студентов развернутого представления о концепциях отраслевых рыночных структур, закономерностях рыночного поведения фирм и принципах принятия ими оптимальных экономических решений.

**Место дисциплины в структуре ООП:**- дисциплина модуля дисциплин по выбору 38.04.01 «Экономика», направленность магистерской программы «Оценка бизнеса и корпоративные финансы», заочная форма обучения.

**Краткое содержание:** понятие имущественного комплекса (ИК). Особенности оценки ИК по сравнению с оценкой отдельных объектов недвижимости. Содержание понятия управления имуществом. «Триада правомочий»: владение, пользование и распоряжение ИК. Виды прав на ИК: собственность, аренда зданий и сооружений, аренда земельных участков, безвозмездное (бессрочное) пользование земельными участками, хозяйственное ведение и оперативное управление имуществом. Понятие и правовой статус сервитута. Пользование ИК: эксплуатационные и налоговые расходы. Санитарные и противопожарные требования. Оценка эффективности использования площадей ИК. Сдача имущества в аренду. Понятие вменённой арендной платы. Распоряжение ИК: приобретение имущества у физических, юридических лиц и государства. Продажа прав на имущество. Государственная регистрация прав на ИК. Кадастровый учёт земельных участков